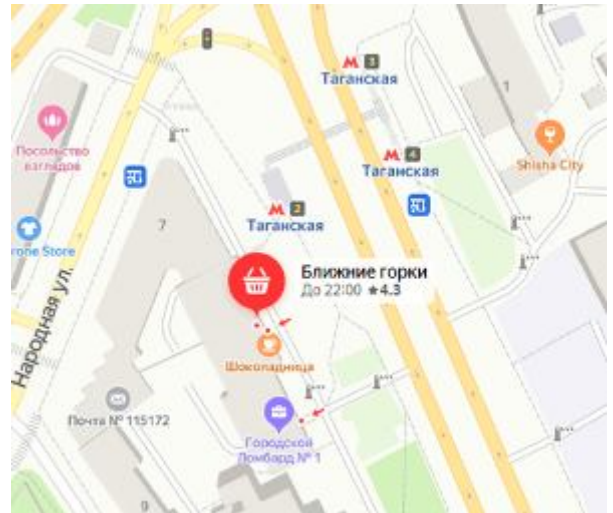


## Торговые помещения в аренду.

### ул. Большие Каменщики, д. 2

- Расположено возле выхода метро Таганская-радиальная
- 1-я линия домов
- Витринные окна
- 2 входа на 1 этаж
- Отдельный вход с 1 этажа с улицы в подвальное помещение (можно использовать как торговое)

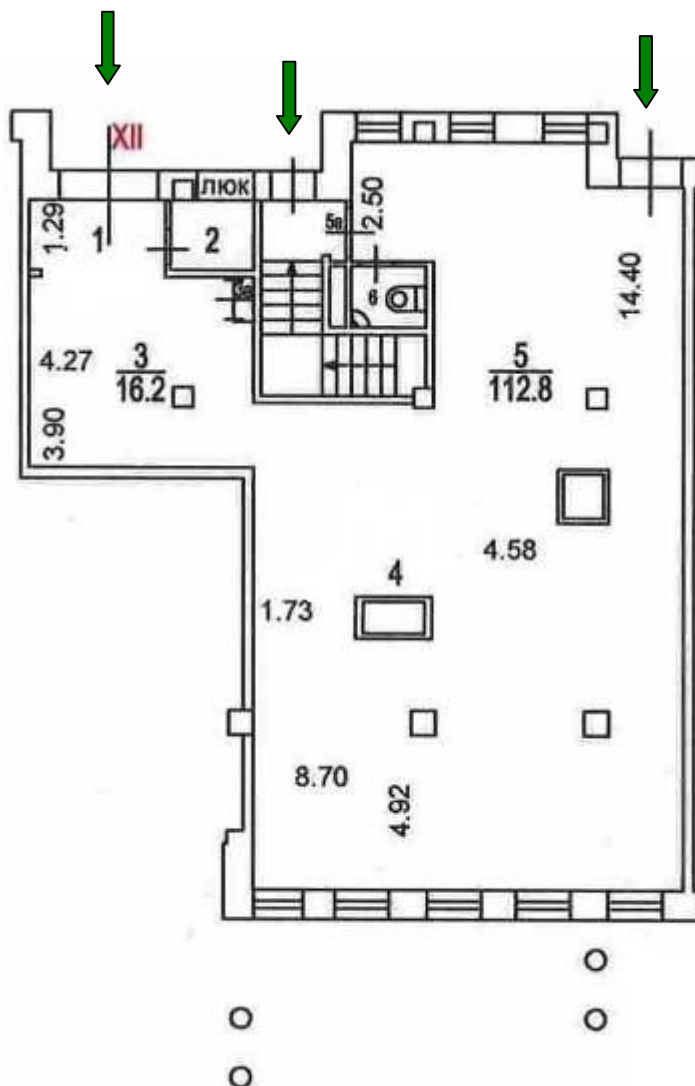


Предлагаем в аренду торговые помещения общей площадью 200,6 кв.м  
1 этаж площадь 142,7 кв.м и подвал 57,9 кв.м

- Высота потолков на 1 этаже 4,5 м; в подвале 2,4м.
- Электрическая мощность – 40,7 кВт
- Помещение оборудовано под магазин-кулинарию-кафе (Фермерская Лавка).
- Помещение с отделкой.
- Имеется система вентиляции.
- Цена аренды:
  - 1 этаж (**142,7 кв.м**) – 950 000 руб. / месяц (80000 р./кв.м в год)
  - подвал (**57,9 кв.м**) – 190 000 руб. / месяц (40000 р./кв.м в год)



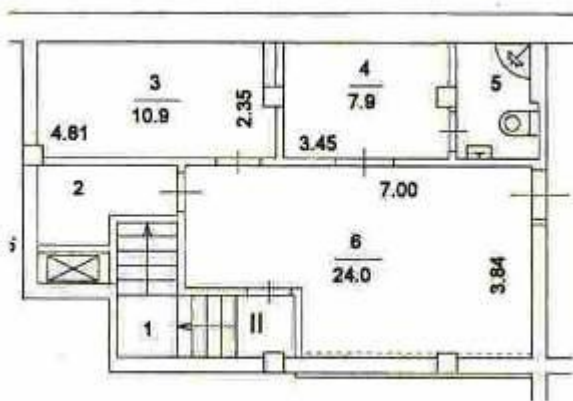
## План 1 этажа



### Экспликация

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)		
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.	
				основ.	вспом.		балк.	проч.
1	1	тамбур	3,8		3,8			торгов.
	2	электрощитовая	2,3		2,3			торгов.
	3	вестибюль	16,2		16,2			торгов.
	3а	шкаф	0,4		0,4			торгов.
	4	пом. подсобное	4,6		4,6			торгов.
	5	зал торговый	112,8	112,8				торгов.
	5а	тамбур	0,7		0,7			торгов.
	6	санузел	1,9		1,9			торгов.
Итого		по помещению	142,7	112,8	29,9			

## План подвала



### Экспликация

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			всего	основ.	вспом.
Т	II (1)	лестница	7,2		
	II (2)	серверная	4,5		
	II (3)	пом. подсобное	10,9		
	II (4)	раздевалка	7,9		
	II (5)	санузел	3,4		
	II (6)	комната	24,0		

## Вид на выход из метро Таганская



## Интерьеры помещения





## Фото здания





Контактная информация:

тел. 8 (495) 755-32-51

WhatsApp: +79037553251

e-mail: [realty@ssgn.ru](mailto:realty@ssgn.ru)

[www.ssgn.ru](http://www.ssgn.ru)